

## **Arrendamento de instalações para serviços do Programa Operacional Sustentabilidade e Eficiência no Uso de Recursos (PO SEUR) em Lisboa.**

A SG MAOTE - Programa Operacional Sustentabilidade e Eficiência no Uso de Recursos (PO SEUR) pretende arrendar edifício/fracções destinado à instalação e ao funcionamento de serviços públicos, com uma área útil de 2 000 m<sup>2</sup> (não incluindo estacionamento) a estar disponível a partir de 1 de novembro de 2015, pelo prazo de duração efectiva de 5 anos, renovável automaticamente por períodos sucessivos de 2 anos, com limite máximo até 31 de dezembro, de 2023, com as seguintes características:

Localizado na zona central da cidade de Lisboa com acessos a transportes públicos nas imediações; com 17 gabinetes individuais, 3 gabinetes para 4 postos de trabalho e open space ou gabinetes para 80 postos de trabalho; Estar equipado com elevadores e/ou rampas que permitam o fácil acesso de pessoas com mobilidade reduzida, nos termos previstos no Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto; Possuir infra estruturas de telecomunicações e eléctricas licenciadas, adequadas ao funcionamento de serviços, incluindo pré instalação de ar condicionado e rede estruturada; Zona de refeitório e/ou espaço para refeições (copas equipadas com instalações eléctricas) e instalações sanitárias; Zona de arquivo com 100 m<sup>2</sup> (mínimo) e armazém para equipamento informático 25 m<sup>2</sup>; Dispor de 3 salas de reuniões entre 40m<sup>2</sup> e 90m<sup>2</sup>; Sala para Data Center com dimensão mínima de 3,50x3,00m com 2,80m de laje a laje com climatização redundante e alimentação eléctrica direta ao QGBT de 63A trifásicos; Zona de estacionamento para 15 veículos;

As propostas devem ser enviadas ao PO SEUR, Av. Columbano Bordalo Pinheiro, n.º 5 2º - 1099-019 LISBOA, telefone:211545000, fax:211545099 e e-mail:poseur@poseur.portugal2020.pt, referenciando o assunto (título do anúncio).

As propostas deverão incluir os seguintes elementos:

Identificação do proponente, com endereço postal, telefone, fax e e-mail; Identificação do edifício proposto, com a rua, n.º de polícia e planta de localização; Planta, alçados e cortes do edifício, mapa de acabamentos e memória descritiva; Plantas das instalações eléctricas e rede estruturada; Cópia da caderneta predial e licença de utilização; Certificado energético do edifício; Preço pretendido para o arrendamento, por mês e anual e por m<sup>2</sup>.

O prazo de entrega das propostas é de 15 dias de calendário contados a partir da data de publicação do presente anúncio, sendo os interessados obrigados a manter as suas propostas por 90 dias.

Lisboa, 11 de agosto de 2015

A Secretária-Geral

Alexandra Carvalho